



## PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.011/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 - CEP 17700-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

### ORÇAMENTO

**Obra:** Reforma e manutenção de Imóvel pertencente a Prefeitura (Prédio da creche Pequeno Cidadão).

**Local:** Rua João Gerônimo Lopes, esquina com a Avenida Leão Miguel Bannwart, N° 575 - Quadra n° 119 - Lotes n° 01, n° 02P, n° 03, n° 04P e n° 05P - Centro - Inúbia Paulista - SP.

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Inúbia Paulista.

### REFERÊNCIAS PARA PREÇO BASE:

CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - BOLETIM DE REFERENCIA DE CUSTOS  
TABELA DE SERVIÇOS  
VERÇÃO 185 DE: FEVEREIRO/2022

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICE DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
CUSTOS DE COMPOSIÇÕES SINTÉTICO - NÃO DESONERADO  
EMIÇÃO 15/04/2022

### CALCULO BDI ADOTADO 10,00%

CODIGO	TABELA	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	BDI	P. UNITI COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
		<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
02.08.020	CDHU	1.1	Placa de identificação para obra	m <sup>2</sup>	6,00	R\$ 643,83	R\$ 64,38	R\$ 708,21	R\$ 3.862,98	R\$ 4.249,28
04.09.020	CDHU	1.2	Retirada de esquadria metálica em geral	m <sup>2</sup>	4,32	R\$ 25,98	R\$ 2,60	R\$ 28,58	R\$ 112,23	R\$ 123,46
97644	SINAPI	1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	1,68	R\$ 9,57	R\$ 0,96	R\$ 10,53	R\$ 16,08	R\$ 17,69
03.02.040	CDHU	1.4	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m <sup>3</sup>	3,84	R\$ 67,00	R\$ 6,70	R\$ 73,70	R\$ 257,28	R\$ 283,01
03.01.020	CDHU	1.5	Demolição manual de concreto simples	m <sup>3</sup>	1,08	R\$ 184,25	R\$ 18,43	R\$ 202,68	R\$ 198,99	R\$ 218,89
03.04.020	CDHU	1.6	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m <sup>2</sup>	43,69	R\$ 10,05	R\$ 1,01	R\$ 11,06	R\$ 439,08	R\$ 482,99
05.08.060	CDHU	1.7	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	m <sup>3</sup>	5,00	R\$ 18,51	R\$ 1,85	R\$ 20,36	R\$ 92,55	R\$ 101,81
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 4.979,20</b>	<b>R\$ 5.477,12</b>
		<b>2.0</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>							
96527	SINAPI	2.1	Escavação manual de vala para viga baldrame, com previsão de forma.	m <sup>3</sup>	3,15	R\$ 136,05	R\$ 13,61	R\$ 149,66	R\$ 428,56	R\$ 471,41
06.12.020	CDHU	2.2	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m <sup>3</sup>	2,10	R\$ 51,74	R\$ 5,17	R\$ 56,91	R\$ 108,65	R\$ 119,52
10.01.040	CDHU	2.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (10,0mm)	Kg	13,83	R\$ 11,27	R\$ 1,13	R\$ 12,40	R\$ 155,86	R\$ 171,45
10.01.060	CDHU	2.4	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (5,0mm)	Kg	5,69	R\$ 13,19	R\$ 1,32	R\$ 14,51	R\$ 75,05	R\$ 82,56

*(Handwritten signature and stamp)*

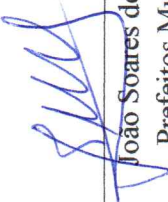
11.03.140	CDHU	2.5	Concreto preparado no local, fck = 30 Mpa	m³	0,84	R\$ 473,07	R\$ 47,31	R\$ 520,38	R\$ 397,38	R\$ 437,12
09.01.020	CDHU	2.6	Forma em madeira comum para fundação	m²	5,25	R\$ 86,98	R\$ 8,70	R\$ 95,68	R\$ 456,65	R\$ 502,31
12.01.021	CDHU	2.7	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	12,00	R\$ 54,99	R\$ 5,50	R\$ 60,49	R\$ 659,88	R\$ 725,87
32.16.030	CDHU	2.8	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	m²	7,00	R\$ 48,23	R\$ 4,82	R\$ 53,05	R\$ 337,61	R\$ 371,37
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 2.619,64</b>	<b>R\$ 2.881,60</b>
		<b>3.0</b>	<b>SUPRAESTRUTURA E ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>							
14.04.210	CDHU	3.1	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m²	39,83	R\$ 69,87	R\$ 6,99	R\$ 76,86	R\$ 2.782,92	R\$ 3.061,21
11.03.140	CDHU	3.2	Concreto preparado no local, fck = 30 Mpa	m³	0,83	R\$ 476,82	R\$ 47,68	R\$ 524,50	R\$ 395,76	R\$ 435,34
10.01.040	CDHU	3.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Kg	46,80	R\$ 11,95	R\$ 1,20	R\$ 13,15	R\$ 559,26	R\$ 615,19
10.01.060	CDHU	3.4	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa	Kg	8,86	R\$ 15,24	R\$ 1,52	R\$ 16,76	R\$ 135,03	R\$ 148,53
09.01.030	CDHU	3.5	Forma em madeira comum para estrutura	m²	13,94	R\$ 222,59	R\$ 22,26	R\$ 244,85	R\$ 3.102,90	R\$ 3.413,20
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 6.975,87</b>	<b>R\$ 7.673,46</b>
		<b>4.0</b>	<b>COBERTURA</b>							
15.01.310	CDHU	4.1	Estrutura em terças para telhas de barro	m²	12,70	R\$ 93,42	R\$ 9,34	R\$ 102,76	R\$ 1.186,43	R\$ 1.305,08
16.02.030	CDHU	4.2	Telha de barro tipo romana	m²	12,70	R\$ 54,13	R\$ 5,41	R\$ 59,54	R\$ 687,45	R\$ 756,20
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 8.849,76</b>	<b>R\$ 2.061,27</b>
		<b>5.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>							
11.03.090	CDHU	5.1	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa	m³	1,08	R\$ 428,21	R\$ 42,82	R\$ 471,03	R\$ 462,47	R\$ 508,71
18.08.090	CDHU	5.2	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	52,70	R\$ 119,53	R\$ 11,95	R\$ 131,48	R\$ 6.299,23	R\$ 6.929,15
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 6.761,70</b>	<b>R\$ 7.437,87</b>
		<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>							
17.02.020	CDHU	6.1	Chapisco	m²	79,66	R\$ 5,92	R\$ 0,59	R\$ 6,51	R\$ 471,59	R\$ 518,75
17.02.120	CDHU	6.2	Emboço comum	m²	79,66	R\$ 18,43	R\$ 1,84	R\$ 20,27	R\$ 1.468,13	R\$ 1.614,95
17.02.220	CDHU	6.3	Reboco	m²	79,66	R\$ 10,85	R\$ 1,09	R\$ 11,94	R\$ 864,31	R\$ 950,74
19.01.062	CDHU	6.4	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	12,90	R\$ 139,71	R\$ 13,97	R\$ 153,68	R\$ 1.802,26	R\$ 1.982,48
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 4.606,29</b>	<b>R\$ 5.066,92</b>
		<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>							
25.01.080	CDHU	7.1	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	m²	15,50	R\$ 982,85	R\$ 98,29	R\$ 1.081,14	R\$ 15.234,18	R\$ 16.757,59
25.01.430	CDHU	7.2	Caixilho em alumínio fixo, tipo fachada	m²	1,20	R\$ 775,52	R\$ 77,55	R\$ 853,07	R\$ 930,62	R\$ 1.023,69


Handwritten signature and initials in blue ink.

26.02.060	CDHU	7.3	Vidro temperado incolor de 10 mm	m²	14,38	R\$	303,58	R\$	30,36	R\$	333,94	R\$	4.365,48	R\$	4.802,03
26.02.040	CDHU	7.4	Vidro temperado incolor de 8 mm	m²	6,20	R\$	241,34	R\$	24,13	R\$	265,47	R\$	1.496,31	R\$	1.645,94
28.20.220	CDHU	7.5	Dobradiça inferior para porta de vidro temperado	Un.	2,00	R\$	112,64	R\$	11,26	R\$	123,90	R\$	225,28	R\$	247,81
28.20.230	CDHU	7.6	Dobradiça superior para porta de vidro temperado	Un.	2,00	R\$	64,43	R\$	6,44	R\$	70,87	R\$	128,86	R\$	141,75
28.20.590	CDHU	7.7	Contra fechadura de centro para porta em vidro temperado	Un.	8,00	R\$	196,41	R\$	19,64	R\$	216,05	R\$	1.571,28	R\$	1.728,41
28.20.655	CDHU	7.8	Puxador duplo em aço inoxidável de 300 mm, para porta	Un.	2,00	R\$	182,19	R\$	18,22	R\$	200,41	R\$	364,38	R\$	400,82
			<b>SUBTOTAL</b>									<b>RS</b>	<b>24.316,39</b>	<b>RS</b>	<b>26.748,03</b>
		<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>												
33.02.060	CDHU	8.1	Massa corrida a base de PVA (interna)	m²	185,44	R\$	12,39	R\$	1,24	R\$	13,63	R\$	2.297,60	R\$	2.527,36
33.02.080	CDHU	8.2	Massa corrida a base de resina acrílica (externa)	m²	90,09	R\$	14,49	R\$	1,45	R\$	15,94	R\$	1.305,40	R\$	1.435,94
33.10.050	CDHU	8.3	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (externa)	m²	90,09	R\$	26,99	R\$	2,70	R\$	29,69	R\$	2.431,53	R\$	2.674,68
33.10.050	CDHU	8.4	Epóxie m massa, inclusive preparo (interna)	m²	185,44	R\$	26,99	R\$	2,70	R\$	29,69	R\$	5.005,03	R\$	5.505,53
			<b>SUBTOTAL</b>									<b>RS</b>	<b>11.039,56</b>	<b>RS</b>	<b>12.143,52</b>
		<b>9.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>												
46.01.020	CDHU	9.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	m	20,00	R\$	28,70	R\$	2,87	R\$	31,57	R\$	574,00	R\$	631,40
46.02.050	CDHU	9.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=50 mm, inclusive conexões	m	6,00	R\$	43,27	R\$	4,33	R\$	47,60	R\$	259,62	R\$	285,58
46.02.070	CDHU	9.3	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100 mm, inclusive conexões	m	12,00	R\$	72,98	R\$	7,30	R\$	80,28	R\$	875,76	R\$	963,34
44.03.370	CDHU	9.4	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2'	Un.	2,00	R\$	44,69	R\$	4,47	R\$	49,16	R\$	89,38	R\$	98,32
44.20.010	CDHU	9.5	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	Un.	2,00	R\$	31,55	R\$	3,16	R\$	34,71	R\$	63,10	R\$	69,41
			<b>SUBTOTAL</b>									<b>RS</b>	<b>833,62</b>	<b>RS</b>	<b>2.048,05</b>
		<b>10.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>												
40.01.020	CDHU	10.1	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	Un.	22,00	R\$	12,85	R\$	1,29	R\$	14,14	R\$	282,70	R\$	310,97
39.21.010	CDHU	10.2	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	120,00	R\$	2,55	R\$	0,26	R\$	2,81	R\$	306,00	R\$	336,60
39.21.020	CDHU	10.3	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	250,00	R\$	3,40	R\$	0,34	R\$	3,74	R\$	850,00	R\$	935,00
39.21.030	CDHU	10.4	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	90,00	R\$	4,89	R\$	0,49	R\$	5,38	R\$	440,10	R\$	484,11

41.31.040	CDHU	10.5	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 W a 41 W	Un.	2,00	R\$ 368,92	R\$ 36,89	R\$ 405,81	R\$ 737,84	R\$ 811,62
41.31.070	CDHU	10.6	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	Un.	3,00	R\$ 279,27	R\$ 27,93	R\$ 307,20	R\$ 837,81	R\$ 921,59
40.05.020	CDHU	10.7	Interruptor com 1 tecla simples e placa	Cj.	4,00	R\$ 23,45	R\$ 2,35	R\$ 25,80	R\$ 93,80	R\$ 103,18
38.19.030	CDHU	10.8	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	m	30,00	R\$ 15,58	R\$ 1,56	R\$ 17,14	R\$ 467,40	R\$ 514,14
40.04.450	CDHU	10.9	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	Cj.	10,00	R\$ 23,84	R\$ 2,38	R\$ 26,22	R\$ 238,40	R\$ 262,24
40.04.080	CDHU	10.10	Tomada para telefone 4P, padrão TELEBRÁS, com placa	Cj.	2,00	R\$ 24,92	R\$ 2,49	R\$ 27,41	R\$ 49,84	R\$ 54,82
40.04.460	CDHU	10.11	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	Cj.	3,00	R\$ 28,74	R\$ 2,87	R\$ 31,61	R\$ 86,22	R\$ 94,84
40.04.450	CDHU	10.12	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	Cj.	4,00	R\$ 35,42	R\$ 3,54	R\$ 38,96	R\$ 141,68	R\$ 155,85
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 4.254,05</b>	<b>R\$ 4.984,97</b>
		11.0	<b>METAIS E LOUÇAS</b>							
44.01.370	CDHU	11.1	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pences	Un.	1,00	R\$ 256,34	R\$ 25,63	R\$ 281,97	R\$ 256,34	R\$ 281,97
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 256,34</b>	<b>R\$ 281,97</b>
		12.0	<b>LIMPEZA</b>							
55.01.020	CDHU	12.1	Limpeza final da obra	m²	60,20	R\$ 11,73	R\$ 1,17	R\$ 12,90	R\$ 706,15	R\$ 776,76
			<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 706,15</b>	<b>R\$ 776,76</b>
			<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 67.348,80</b>	<b>R\$ 77.581,54</b>
									<b>TOTAL DE VENDA</b>	<b>R\$ 77.581,54</b>

Inúbia Paulista, 06 de Maio de 2022

  
João Soares dos Santos  
Prefeitos Municipal

  
Rhauan Higor Freitas Lopes  
Engenheiro Civil - CREA/SP 5070338339  
ART nº 28027230220708095