



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

---

**Assunto:-** Reforma e ampliação do Centro de Saúde de Inúbia Paulista

**Local:** Rua Antônio Facco esquina com a Rua Miguel Pereira da Silva, Lotes nº 01, 02 e 05 - Quadra nº 54 - Centro - Inúbia Paulista – SP.

**Interessado:-** Prefeitura Municipal de Inúbia Paulista

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverão ser providenciadas cópias dos projetos para acompanhamento da obra pelos órgãos públicos municipais competentes.

#### **- Placa de obra em chapa de aço galvanizado.**

No local deverá ser colocada Placa de Identificação da obra com a identificação do Responsável Técnico, esta placa será em chapa de aço galvanizado, com dimensões definidas em memorial de cálculo anexo.

A locação da obra será feita através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas. Esta locação deverá seguir rigorosamente todas as medidas do Projeto Arquitetônico.

Será efetuada a construção de um barracão de obra com área indicada em orçamento anexo.

#### **DEMOLIÇÕES**

Serão efetuadas demolições para a adequação dos banheiros da sala de espera para acessibilidade bem como a demolição de paredes para melhoria da circulação e ampliação do balcão de atendimento conforme demonstrado em projeto.

Será efetuada a troca de toda a pintura externa das paredes exceto as esquadrias.

Os possíveis entulhos resultantes dessas demolições deverão ser depositados em local de fácil acesso para recolhimento posterior por veículo da Prefeitura Municipal.

#### **MOVIMENTO DE TERRA**

#### **- Escavação manual de vala em material de 1a categoria ate 1,5m excl. esgotamento / escoramento.**

Para a execução da Alvenaria de Embasamento, deverá ser aberta manualmente uma vala com 60 centímetros de profundidade por 50 centímetros de largura.

#### **- Reaterro apiloado (manual) de valas**

Após a execução da Alvenaria de Embasamento, deverá ser aterrado e apiloado manualmente ao redor desta alvenaria com o mesmo material da escavação. Para o



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

---

reaterro a terra a ser utilizada deverá estar livre de qualquer tipo de material orgânico, e deverá ser feito em camadas de 20 centímetros.

### **FUNDAÇÕES**

#### **- Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm – completa.**

Nas paredes a serem construídas serão executadas brocas de 20 centímetros de diâmetro por no mínimo 3,00 metros de comprimento. Deverá ser utilizado para a confecção da mesma, concreto FCK= 20MPA com ferragens.

#### **- Alvenaria de embasamento**

A alvenaria de embasamento, das paredes a serem construídas, será constituída de tijolos cerâmicos maciços assentados com argamassa. Esta possuirá 30 centímetros de altura por 20 centímetros de largura por toda sua extensão.

#### **- Formas de madeira para fundação.**

Para a execução das vigas baldrame e pilares, deverá ser utilizada forma de madeira tipo sanduíche. As mesmas deverão ser reutilizadas no resto da construção evitando o mínimo de desperdício de materiais possível.

#### **- Concreto usinado bombeado fck=20mpa, inclusive colocação, espalhamento e acabamento.**

O concreto a ser utilizado nas fundações será do tipo usinado com FCK=20 Mpa. Este material deverá ser lançado e bem adensado para evitar buracos ocultos no concreto.

#### **- Armação de Aço CA-50 para Fundações**

Na fundação será utilizado aço CA-50 12,7mm, na proporção de 75 kg de aço por m<sup>3</sup> de concreto. O aço deverá possuir um recobrimento mínimo de 2,00 centímetros e nunca devem ficar expostos a fim de evitar sua oxidação.

#### **- Imprimação com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos.**

Na superfície superior das vigas baldrame deverão ser aplicadas 2 demãos de pintura base betuminosa, antes de iniciar o assentamento das alvenarias, afim de impedir a percolação de umidades para paredes.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

---

### **ESTRUTURA**

#### **- Alvenaria**

As paredes a serem executadas serão de blocos cerâmicos furados 1 vez nas áreas de divisa e de 1/2 vez nas demais áreas e oitões, assentados com argamassa. Os tijolos serão de primeira qualidade, sendo executadas as juntas e fiadas com espessuras uniformes. As paredes deverão estar perfeitamente alinhadas e aprumadas.

#### **- Vergas e contravergas.**

Por toda a extensão da parede de bloco cerâmico será executada uma cinta em concreto armado FCK=20MPA na altura da laje e serão executados pilares com dimensões e distâncias constantes no projeto estrutural anexo.

#### **- Fornecimento, corte, dobra e colocação de aço CA-50 12,7mm (1/2).**

Na estrutura será utilizado aço CA-50 12,7mm, na proporção de 70 kg de aço por m<sup>3</sup> de concreto. O aço deverá possuir um recobrimento mínimo de 2 centímetros e nunca devem ficar expostos a fim de evitar sua oxidação.

No atendimento será colocado uma bancada de granito com dimensões constante no projeto.

Os banheiros á adequar para acessibilidade receberão divisórias de granito de 2,00 m de altura e 3,00 cm de espessura.

### **FORRO**

O forro da área de ampliação será de laje pré-moldada, utilizando lajota cerâmica H 08 e uma capa de concreto de 3 cm (três centímetros) e armadura de distribuição, com espessura final de 12 cm (doze centímetros).

### **COBERTURA**

Nas ampliações da garagem o telhamento será em fibrocimento estrutural largura útil 90cm, sobre estrutura de madeira com inclinação e caimento indicados no projeto anexo.

As demais ampliações receberão cobertura em telhas onduladas de CRFS 6,00mm sobre estrutura de madeira exceto a circulação coberta de acesso a ampliação que receberá cobertura em policarbonato transparente para iluminação.

Nos finais das coberturas da área a ampliar deverão ser colocados rufos em chapa de aço galvanizado n° 24 com 25 centímetros de desenvolvimento, com a finalidade de



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

---

evitar infiltrações causadas pelas águas das chuvas. Para a captação das águas pluviais serão utilizadas calhas em chapa galvanizada nº 24, estas deverão ser ligadas a tubos de PVC de 50mm para sua descida até a área externa.

### **REVESTIMENTOS**

#### **- Chapisco**

Serão revestidas de chapisco todas as paredes das áreas a serem construídas, a fim de facilitar o revestimento posterior, dando maior pega, devido a sua superfície porosa. Poderá ser acrescido de adesivo para argamassa. Deve ser lançado sobre o paramento previamente umedecido com auxílio da colher, em uma única camada de argamassa. Portanto a camada de chapisco deve ser uniforme, com pequena espessura e acabamento áspero.

#### **- Emboço**

Deverá ser aplicado após a cura do chapisco, após 24h após sua aplicação. A superfície deve estar previamente molhada, porém a umidade não pode ser excessiva, a fim de que a massa não se desprenda. O emboço deve ter uma espessura média de 2,00cm, e deve-se seguir com bastante rigor ao prumo e ao alinhamento.

#### **- Azulejo**

Os banheiros á adequar para acessibilidade e as salas destinadas ao setor de zoonoses receberão azulejo até 3,00 m de altura.

### **PAVIMENTAÇÃO**

#### **- Contrapiso**

Todas as áreas de reforma e ampliação indicadas em projeto receberão contrapiso em lastro de concreto traço 1:3:5, com 5,00 centímetros de espessura.

#### **- Piso**

Todas as áreas de ampliação e reformas internas pisos cerâmicos tipo PEI IV assentados sobre argamassa.

Próximo às portas de acesso externo e das áreas de pavimentação diferenciadas serão executadas colocadas soleiras de granito.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

---

### **ESQUADRIAS**

#### **- Portas**

Todas as áreas internas a reformar, banheiros laboratório de zoonoses, receberão portas novas em madeira de abrir com dimensões indicadas no projeto exceto as portas de abrir externas com dimensões de inferiores a 1,00m de abertura estas receberão portas em alumínio com dimensões indicadas no projeto.

As demais portas serão de vidro temperado com espessura de 10,00 mm.

#### **- Janelas**

As janelas das áreas de ampliação serão de vidro temperado liso de 8,00 mm em todas serão executados peitoris em granito com dimensões correspondentes.

### **PINTURA**

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

#### **- Emassamento com massa acrílica, duas demãos.**

Todas as paredes externas deverão receber emassamento em massa acrílica duas demãos.

#### **- Pintura látex acrílica três demãos**

Nas paredes externas serão executadas três demãos de pintura com látex acrílica.

#### **- Emassamento com massa látex PVA para ambientes internos, duas demãos.**

As paredes internas e lajes novas e existentes nas áreas de reforma deverão receber emassamento em látex PVA duas demãos.

#### **- Pintura látex PVA, duas demãos.**

Nas paredes internas aonde não houver revestimento cerâmico e em todo o prédio, serão executadas duas demãos de pintura com látex PVA.

#### **- Pintura esmalte.**

Todas as esquadrias de madeira e metálicas receberão duas demãos de esmalte, sendo brilhante nas esquadrias metálicas e acetinado nas esquadrias de madeira.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As novas instalações do prédio a construir serão ligadas a um único quadro de distribuição antes de serem ligadas a rede existente.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores e tomadas serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, chapa nº. 18 nas medidas 4" x 2" e 4". As caixas deverão ficar a 0,20m dos alisares das portas.

Deverão ser instalados pontos com tomadas nas quantidades necessárias a cada ambiente; essas deverão ser ligadas ao quadro de distribuição. A iluminação interna será do tipo fluorescente com luminária de sobrepor.

Será efetuada a ampliação da instalação de rede de telefonia e lógica.

### **OBSERVAÇÕES:-**

As instalações elétricas serão fiscalizadas pela Prefeitura Municipal de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica local.

Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando a Prefeitura Municipal responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

#### **Internas de Água Fria:**

Os tubos e conexões de água fria deverão ser de acordo com as especificações de projeto, o que se refere à bitola, tubo e localização. O material a ser utilizado será de PVC rígido.

As instalações hidráulicas da ampliação e dos banheiros a serem reformados serão abastecidas por reservatórios de 1.000 litros.

Os registros de gaveta, pressão e válvula de descarga, serão instalados de acordo com as especificações do projeto.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

---

### **Internas de Esgoto:**

As captações dos esgotos sanitários serão por tubos e conexões indicadas em projeto, no que se refere à bitola, tubo e localização, todo o esgoto secundário será ligado primeiro a ralos sifonado, protegendo assim o ambiente interno contra o retorno de gases.

Em toda a mudança de direção dos tubos coletores enterrados foram previstas caixas de inspeção.

Todas as novas instalações serão ligadas a rede existente

### **Louças e Metais:**

O laboratório de zoonoses e a sala de zoonoses receberão pias de louça para cozinha padrão popular e bancada com dimensões descritas no projeto.

Nos sanitários destinados aos Portadores de necessidades especiais serão instaladas bacias sifonada de louça sem tampo, para pessoas com mobilidade reduzida incluso assentos. Nos demais serão colocados vasos sanitários sifonado em louça branca, padrão popular com todos os acessórios de fixação.

### **Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm.**

Deverão ser colocadas barras de apoio nos banheiros, a fim de atender as necessidades dos portadores de deficiência ou pessoas com mobilidade reduzida.

### **LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Ao término da obra todo o prédio deverá ser limpo a fim de estar em condições de uso imediato.

Inúbia Paulista - SP, 04 de fevereiro de 2014.

\_\_\_\_\_  
Autor do Projeto e Resp. Técnico

**José Marcelo Bordin**

Eng.º Civil CREA nº 5060903903

\_\_\_\_\_  
Prefeitura Municipal de Inúbia Paulista

**Claudionir Ghelfi**

Prefeito Municipal